



Le quartier des Dervallières poursuit sa mutation. Une troisième phase de rénovation s'est engagée depuis janvier 2016, avec un fort accent mis sur la création ou la réhabilitation d'équipements pour toutes les tranches d'âges: crèche, établissement pour personnes âgées, fabrique artistique, pôle médical... Le point sur ces nouveaux équipements et services.

VIVRE SA RETRAITE PRÈS DU PARC

Le nouvel Ehpad (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) Renoir a ouvert ses portes en juin dernier, à proximité du parc des Dervallières. Rencontre avec Laurence Solier, la directrice.

Vu de l'extérieur, le nouvel Ehpad est fait de maisons colorées et accolées. Le vaste hall d'accueil est lumineux, donnant sur une terrasse en bois. «Ce nouvel établissement accueille les personnes de l'Ehpad Bréa devenu inadapté. C'est une construction qui marque un tournant dans ce qu'on voit habituellement », souligne Laurence Solier, directrice de l'équipement. Conçu sur deux étages, le bâtiment comprend 82 chambres, de

23 m² chacune. À chaque étage, un salon et une terrasse prolongent les espaces privatifs. «Nous avons également un appartement de répit pour les personnes du quartier qui en auraient besoin et un autre réservé aux familles qui rendent visite à leur parent âgé. » Par ailleurs, le projet comprend une unité de vie spécifique pour l'accueil de personnes désorientées (12 chambres individuelles), qui ouvrira prochainement.

Une structure ouverte sur le quartier

«L'état d'esprit du lieu comprend une offre de services pour les seniors du quartier» reprend Laurence Solier. Comme par exemple l'offre « O menu », qui permet à des personnes âgées habitant à proximité de déjeuner à l'Ehpad pendant la semaine. « Quatre ou cinq personnes par jour en bénéficient. Cela crée du lien avec l'extérieur et permet aux visiteurs de mieux connaître l'établissement. » D'autres animations sont ouvertes, comme la gym ou la chorale. Au rez-dechaussée, un salon de coiffure-massage-esthétique est à la disposition des résidents et des personnes âgées du quartier. L'association «Les blouses roses », qui apporte réconfort et animations aux personnes hospitalisées et en maison de retraite, est installée dans les étages.

«Nous avons pour objectif de nous insérer plus activement dans le quartier, en organisant des animations et des rencontres mais pour le moment, nous prenons nos marques!» conclut Laurence Solier.

RENCONTRE

«QUAND J'AI SU QU'IL Y AVAIT DES VOLETS ÉLECTRIQUES ET UN ASCENSEUR, J'AI POSTULÉ TOUT DE SUITE!» Dans l'enceinte de l'ensemble Renoir, deux immeubles de logements gérés par Nantes Métropole Habitat font face à l'établissement pour personnes âgées. Mado Aoustin a emménagé dans l'un des appartements en août dernier.

«Je suis sur le quartier depuis 1963! J'ai changé plusieurs fois d'appartement en fonction de ma vie de famille. J'ai eu connaissance de ce projet en 2014. Quand j'ai su qu'il y avait des volets électriques et un ascenseur, j'ai postulé tout de suite. Depuis, mes bras et mes jambes vont mieux! C'est ce qu'on appelle un «logement bleu», adapté au handicap ou au vieillissement. Je suis au dernier étage, je vois le ciel, c'est lumineux et je m'y plais bien. Je reviens d'un repas à la maison de quartier, tout le monde se connaît, c'est agréable.»

LA FABRIQUE FAIT PEAU NEUVE

Lieu d'expérimentation et de production artistique, la Fabrique Dervallières est installée depuis 2010 dans les locaux de l'ancienne école Dervallières-Château. Neuf associations y montent des projets et 120 compagnies y sont venues en résidence en 2017. «Malheureusement, l'état du bâtiment ne favorise pas les rencontres avec le quartier. Par ailleurs, il n'est pas accessible aux personnes handicapées», souligne Marie Chapelain, à la Direction du développement culturel de la Ville de Nantes. Afin de poursuivre le projet dans de bonnes conditions, des travaux sont prévus pour refaire la totalité de la toiture et les

menuiseries, installer un ascenseur, améliorer les conditions thermiques. Le local musique existant est transféré dans le préau. Un nouveau projet est en cours après le départ de l'association Rapacité Production. Par ailleurs, une réflexion est menée pour développer de nouveaux usages du lieu, notamment pour l'utilisation des locaux par des publics amateurs etpour l'utilisation de la cuisine par des associations du quartier. Une fois le bâtiment remis à neuf, des rendez-vous plus nombreux seront proposés au public du quartier ou de l'extérieur.





EN BREF

COMMERCE

Aldi installé en septembre dernier

Les habitants peuvent à nouveau faire leurs courses dans le quartier. Après la fermeture de Lidl en 2014, c'est l'enseigne allemande Aldi qui s'est installée en septembre 2017 sur la place des Dervallières: 1 000 m² de surface de vente, beaucoup de lumière et la récupération de chaleur comme mode de chauffage. L'ouverture du magasin, très attendue, a fait l'objet d'un accompagnement fort de la Ville de Nantes et de la Métropole.



ÉQUIPEMENTS

Une nouvelle crèche sur le quartier

La crèche Fluffy vient de s'installer dans ses nouveaux quartiers, boulevard du Massacre, dans l'immeuble Bornéo.
Auparavant située rue Paul Delaroche dans une maison à étages peu adaptée à l'accueil des tout-petits, la crèche associative bénéficie aujourd'hui d'un espace plus vaste et de plain-pied.
Sa capacité augmente, passant de 26 à 46 places. Autres avantages: le jardin, qui donne sur le vallon des Dervallières et la proximité avec la future ligne Chronobus qui sera mise en service à la rentrée prochaine.

L'agence Nantes Métropole Habitat a intégré ses nouveaux locaux

Depuis octobre dernier et après 18 mois de travaux, l'agence Watteau a intégré ses nouveaux locaux dans le Grand Watteau, avec désormais une entrée au 20 rue Antoine Watteau. Le nouvel ensemble comprend un accueil, une salle de réunion pouvant accueillir une cinquantaine de personnes (accessible à d'autres structures) et des bureaux. Les horaires pour les usagers restent inchangés: 8 h 30 – 12 h et 13 h 30 – 17 h.



SANTÉ

Bientôt un pôle médical boulevard Jean Ingres

Le cabinet médical installé au 35 boulevard Jean-Ingres va déménager à proximité du rond-point Abel Durand (ancienne station service). La parcelle, acquise par Nantes Métropole Habitat, accueillera un programme associant locaux d'activités et logements abordables, permettant ainsi aux médecins généralistes de rester sur le quartier. D'autres professionnels de santé devraient s'y installer également: kinésithérapeutes, orthophonistes, infirmières... Le chantier est prévu en 2019, pour une livraison en 2020.

Un nouveau cabinet de pédiatrie

Le cabinet de pédiatrie de la Chézine s'est installé en février au 223 boulevard du Massacre. Les quatre pédiatres étaient auparavant sur Nantes, à l'hôpital ou en remplacement. Certaines d'entre elles ont des « sur-spécialités » en pneumologie et allergologie pédiatrique. Chaque jour, des créneaux sont réservés aux consultations d'urgence, avec prise de rendez-vous uniquement par téléphone, le jourmême. Tel: 02 28 25 63 85

LOGEMENT

Les logements du programme Bornéo bientôt livrés

À terme, ce sont 55 nouveaux logements qui seront livrés, pour une part d'ici le printemps (une trentaine) dans ce programme emblématique du boulevard du Massacre. La deuxième phase sera lancée à la livraison de la première, pour une livraison 18 mois plus tard. Les logements sont pour la plupart en accession abordable ou en locatif social (20 appartements). Suite aux travaux, une réfection des trottoirs sera effectuée.



LE PROJET CULTUREL EN DÉBAT

Construire une cohérence de l'offre culturelle pour qu'elle soit mieux adaptée aux demandes des habitants, c'est l'objet du Projet Culturel de Territoire (PCT) qui a donné lieu à des temps de réflexion collective.

Il existe dans le quartier à la fois des équipements structurants comme la Maison de quartier, la Fabrique, Sequoïa ou la bibliothèque Emilienne-Leroux, et une multitude d'associations et d'initiatives culturelles, sociales, solidaires etc. Tout cela demandait à être mis en commun pour élaborer une stratégie répondant aux besoins de tous: «L'idée générale, c'est de faire de la culture un levier de développement social, solidaire, urbain, dans un quartier riche en initiatives de toutes sortes», explique Marie Chapelain, de la Direction du développement culturel de la Ville de Nantes.

Trois ateliers pour co-construire le projet culturel

Le diagnostic mené par le comité de pilotage a fait émerger trois grands axes de réflexion: comment mieux accéder à l'offre culturelle? Quelle place pour la pratique amateur? Comment faire ensemble sur le quartier?

Durant l'année 2017, trois ateliers ont réuni des habitants et associations pour partager ces enjeux et proposer des actions concrètes. Les participants aux ateliers ont émis de nombreuses idées, comme «les RDV salade», rencontres conviviales autour d'un repas pour échanger autour de projets, le «Bal bœuf», événement musical ouvert ras-

semblant musiciens professionnels et amateurs, des kiosques pour faciliter la mobilité, ou une école expérimentale de musique mutualisant instruments et musiciens...

Le comité de pilotage doit formaliser toute cette matière pour donner réponse sur ce qui sera mis en place. Une nouvelle rencontre est prévue fin mars pour la restitution.



Aux heures d'été: cinéma en plein air dans le parc des Dervallières

UNE PÉPINIÈRE JEUNESSE POUR 2018

Une réflexion initiée en 2013 a permis d'aboutir à un projet de pépinière jeunesse sur les quartiers Breil et Dervallières. Explications.

Comment trouver de l'information adaptée sur le quartier quand on a entre 16 et 30 ans? Comment être accompagné dans un projet personnel ou collectif? Comment trouver un job d'été, une formation ou un travail?... Ce sont les trois points qui ont émergé d'un premier groupe de réflexion d'acteurs jeunesse sur la base d'une enquête menée auprès de 80 jeunes issus des deux quartiers.



Débat pendant le festival des projets

Des actions concrètes sur différentes thématiques

Depuis, une démarche de co-construction s'est mise en place avec les acteurs des quartiers et les jeunes (16-30 ans). Chaque thématique a généré des actions concrètes:

- Sur la question de l'information, la création d'un site d'informations mis en place par le CRIJ: www.breilderv.infosjeunes.fr
- Sur la question de l'accompagnement des projets et initiatives des jeunes, la mise en place d'un dispositif «CLAP territoire».
- Sur la thématique de l'insertion, la création d'une coopérative jeunesse de services.

Un besoin de travail en réseau

Le bilan 2016 a généré une nouvelle enquête auprès de 60 jeunes, montrant un besoin fondamental de travail en réseau. Objectif: l'émancipation et l'accompagnement des jeunes dans leur parcours.

Le projet est ainsi de construire une pépinière jeunesse en réseau pour les quartiers Breil-Barberie et Dervallières-Zola, avec un lieu dédié dynamique et créatif s'appuyant sur la vitalité de la jeunesse et des associations du quartier et une gouvernance partagée. Le calendrier prévoit une validation politique en mars et une ouverture avant l'été 2018.

Contact: Service Jeunesse, direction de la vie associative, Ville de Nantes, 02 40 41 31 54

EN ROUTE VERS LA TRANSFORMATION DU QUARTIER!

Lancée en juin 2016, la phase d'études et de diagnostic du projet de renouvellement urbain des Dervallières touche à sa fin. Une réunion publique de présentation des grandes orientations du projet est prévue le 27 mars prochain.



Réunion publique - 2016

Pendant un an, jusqu'en juin 2017, l'équipe en charge du projet* a travaillé étroitement avec les habitants, les associations et les acteurs du quartier. Objectif: établir un diagnostic des forces et des faiblesses des Dervallières et amorcer de premières orientations d'aménagement.

Des atouts à valoriser

Les Dervallières, c'est d'abord un quartier tout proche d'espaces de nature, avec des paysages remarquables et de multiples cheminements. Il profite de transports collectifs adaptés et compte de nombreux équipements et services qui donnent leur spécificité au quartier: science et environnement, culture, sport. La dynamique du quartier, notamment associative, se traduit en nombreux projets de territoire.

Des défis à relever

Les espaces verts, certes remarquables, sont sous-utilisés. Ils communiquent peu entre eux, avec des effets de barrière entre le haut et le bas du quartier.

Les services restent concentrés dans le haut du quartier, plus minéral.

Traverser le quartier du nord au sud n'est pas simple et il reste des impasses empêchant la circulation des voitures, comme des piétons. Côté logement, des réhabilitations vont se poursuivre, au rythme des priorités. Elles devront intégrer une certaine diversité architecturale pour répondre aux attentes. De nombreux projets sont déjà en cours sur l'emploi, la vie sociale, les espaces publics, la tranquillité publique, la solidarité ou l'éducation. Ils devront être mieux coordonnés au service des projets communs.

De premières intentions d'aménagement exprimées

Après la phase d'observation et de diagnostic, de nouveaux ateliers ont permis de formaliser les désirs d'habitants, de recueillir leurs idées, d'élaborer des fiches-actions et un cahier des charges. Ce travail collectif de diagnostic et d'intentions a permis de nourrir la feuille de route de la transformation du quartier.

* Cabinet d'architectes-urbanistes Interland, La Luna, le Dernier Spectateur et l'Atelier Georges

Le plan-guide feuille de route du projet global sera présenté en réunion publique le 27 mars à 18h30 à la Maison de quartier des Dervallières.

Venez nombreux!

PÔLE DE PROXIMITÉ NANTES-OUEST/NANTES MÉTROPOLE

La Maison des services publics Place de la Liberté 44100 Nantes Tél.: 02 28 03 47 00

ÉQUIPE DE QUARTIER/ VILLE DE NANTES

Pôle Daniel-Asseray, 8 rue Henri-Matisse Tél.: 02 40 41 61 00 www.nantes.fr

MAISON DE QUARTIER DES DERVALLIÈRES

5 rue Renoir - 44100 Nantes Tél.: 02 40 46 02 17

www.nantesco.fr





Directeur de la publication : Xavier Crouan **Réalisation :** Nantes Métropole – Ville de Nantes

Conception: doublemixte Crédits photos: D. R., R. Giangrande,

J.-F. Fayolle, Nautilus/J.-D. Billaud, Ville de Nantes





