

NANTES DERVALLIÈRES

JOURNAL DE PROJET N°3 | MARS 2018



DOSSIER

Les équipements publics
au cœur de la vie du quartier

ACTUALITÉS

Le projet culturel en débat

VIE DU QUARTIER

En route vers la transformation des Dervallières !





DOSSIER

LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS AU CŒUR DE LA VIE DU QUARTIER

Le quartier des Dervallières poursuit sa mutation. Une troisième phase de rénovation s'est engagée depuis janvier 2016, avec un fort accent mis sur la création ou la réhabilitation d'équipements pour toutes les tranches d'âges: crèche, établissement pour personnes âgées, fabrique artistique, pôle médical... Le point sur ces nouveaux équipements et services.

VIVRE SA RETRAITE PRÈS DU PARC

Le nouvel Ehpad (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) Renoir a ouvert ses portes en juin dernier, à proximité du parc des Dervallières. Rencontre avec Laurence Solier, la directrice.

Vu de l'extérieur, le nouvel Ehpad est fait de maisons colorées et accolées. Le vaste hall d'accueil est lumineux, donnant sur une terrasse en bois. «Ce nouvel établissement accueille les personnes de l'Ehpad Bréa devenu inadapté. C'est une construction qui marque un tournant dans ce qu'on voit habituellement», souligne Laurence Solier, directrice de l'équipement. Conçu sur deux étages, le bâtiment comprend 82 chambres, de

23 m² chacune. À chaque étage, un salon et une terrasse prolongent les espaces privatifs. «Nous avons également un appartement de répit pour les personnes du quartier qui en auraient besoin et un autre réservé aux familles qui rendent visite à leur parent âgé.» Par ailleurs, le projet comprend une unité de vie spécifique pour l'accueil de personnes désorientées (12 chambres individuelles), qui ouvrira prochainement.

Une structure ouverte sur le quartier

«L'état d'esprit du lieu comprend une offre de services pour les seniors du quartier» reprend Laurence Solier. Comme par exemple l'offre «O menu», qui permet à des personnes âgées habitant à proximité de déjeuner à l'Ehpad pendant la semaine. «Quatre ou cinq personnes par jour en bénéficient. Cela crée du lien avec

l'extérieur et permet aux visiteurs de mieux connaître l'établissement.»

D'autres animations sont ouvertes, comme la gym ou la chorale. Au rez-de-chaussée, un salon de coiffure-massage-esthétique est à la disposition des résidents et des personnes âgées du quartier. L'association «Les blouses roses», qui apporte réconfort et animations aux personnes hospitalisées et en maison de retraite, est installée dans les étages.

«Nous avons pour objectif de nous insérer plus activement dans le quartier, en organisant des animations et des rencontres mais pour le moment, nous prenons nos marques!» conclut Laurence Solier.

RENCONTRE

« QUAND J’AI SU QU’IL Y AVAIT DES VOLETS ÉLECTRIQUES ET UN ASCENSEUR, J’AI POSTULÉ TOUT DE SUITE ! »

Dans l’enceinte de l’ensemble Renoir, deux immeubles de logements gérés par Nantes Métropole Habitat font face à l’établissement pour personnes âgées. Mado Aoustin a emménagé dans l’un des appartements en août dernier.

« Je suis sur le quartier depuis 1963 ! J’ai changé plusieurs fois d’appartement en fonction de ma vie de famille. J’ai eu connaissance de ce projet en 2014. Quand j’ai su qu’il y avait des volets électriques et un ascenseur, j’ai postulé tout de suite. Depuis, mes bras et mes jambes vont mieux ! C’est ce qu’on appelle un « logement bleu », adapté au handicap ou au vieillissement. Je suis au dernier étage, je vois le ciel, c’est lumineux et je m’y plais bien. Je reviens d’un repas à la maison de quartier, tout le monde se connaît, c’est agréable. »

LA FABRIQUE FAIT PEAU NEUVE

Lieu d’expérimentation et de production artistique, la Fabrique Dervallières est installée depuis 2010 dans les locaux de l’ancienne école Dervallières-Château. Neuf associations y montent des projets et 120 compagnies y sont venues en résidence en 2017. « *Malheureusement, l’état du bâtiment ne favorise pas les rencontres avec le quartier. Par ailleurs, il n’est pas accessible aux personnes handicapées* », souligne Marie Chaplain, à la Direction du développement culturel de la Ville de Nantes. Afin de poursuivre le projet dans de bonnes conditions, des travaux sont prévus pour refaire la totalité de la toiture et les

menuiseries, installer un ascenseur, améliorer les conditions thermiques. Le local musique existant est transféré dans le préau. Un nouveau projet est en cours après le départ de l’association Rapacité Production. Par ailleurs, une réflexion est menée pour développer de nouveaux usages du lieu, notamment pour l’utilisation des locaux par des publics amateurs et pour l’utilisation de la cuisine par des associations du quartier. Une fois le bâtiment remis à neuf, des rendez-vous plus nombreux seront proposés au public du quartier ou de l’extérieur.



**LIVRAISON PRÉVUE
À L’ÉTÉ**



**OUVERTURE FESTIVE
EN SEPTEMBRE**



**1,9 M€
COÛT DES TRAVAUX**



EN BREF

COMMERCE

Aldi installé en septembre dernier

Les habitants peuvent à nouveau faire leurs courses dans le quartier. Après la fermeture de Lidl en 2014, c'est l'enseigne allemande Aldi qui s'est installée en septembre 2017 sur la place des Dervallières : 1 000 m² de surface de vente, beaucoup de lumière et la récupération de chaleur comme mode de chauffage. L'ouverture du magasin, très attendue, a fait l'objet d'un accompagnement fort de la Ville de Nantes et de la Métropole.



ÉQUIPEMENTS

Une nouvelle crèche sur le quartier

La crèche Fluffy vient de s'installer dans ses nouveaux quartiers, boulevard du Massacre, dans l'immeuble Bornéo. Auparavant située rue Paul Delaroche dans une maison à étages peu adaptée à l'accueil des tout-petits, la crèche associative bénéficie aujourd'hui d'un espace plus vaste et de plain-pied. Sa capacité augmente, passant de 26 à 46 places. Autres avantages : le jardin, qui donne sur le vallon des Dervallières et la proximité avec la future ligne Chronobus qui sera mise en service à la rentrée prochaine.

L'agence Nantes Métropole Habitat a intégré ses nouveaux locaux

Depuis octobre dernier et après 18 mois de travaux, l'agence Watteau a intégré ses nouveaux locaux dans le Grand Watteau, avec désormais une entrée au 20 rue Antoine Watteau. Le nouvel ensemble comprend un accueil, une salle de réunion pouvant accueillir une cinquantaine de personnes (accessible à d'autres structures) et des bureaux. Les horaires pour les usagers restent inchangés : 8 h 30 – 12 h et 13 h 30 – 17 h.



SANTÉ

Bientôt un pôle médical boulevard Jean Ingres

Le cabinet médical installé au 35 boulevard Jean-Ingres va déménager à proximité du rond-point Abel Durand (ancienne station service). La parcelle, acquise par Nantes Métropole Habitat, accueillera un programme associant locaux d'activités et logements abordables, permettant ainsi aux médecins généralistes de rester sur le quartier. D'autres professionnels de santé devraient s'y installer également : kinésithérapeutes, orthophonistes, infirmières... Le chantier est prévu en 2019, pour une livraison en 2020.

Un nouveau cabinet de pédiatrie

Le cabinet de pédiatrie de la Chézine s'est installé en février au 223 boulevard du Massacre. Les quatre pédiatres étaient auparavant sur Nantes, à l'hôpital ou en remplacement. Certaines d'entre elles ont des « sur-spécialités » en pneumologie et allergologie pédiatrique. Chaque jour, des créneaux sont réservés aux consultations d'urgence, avec prise de rendez-vous uniquement par téléphone, le jour-même. Tel : 02 28 25 63 85

LOGEMENT

Les logements du programme Bornéo bientôt livrés

À terme, ce sont 55 nouveaux logements qui seront livrés, pour une part d'ici le printemps (une trentaine) dans ce programme emblématique du boulevard du Massacre. La deuxième phase sera lancée à la livraison de la première, pour une livraison 18 mois plus tard. Les logements sont pour la plupart en accession abordable ou en locatif social (20 appartements). Suite aux travaux, une réfection des trottoirs sera effectuée.



EN ROUTE VERS LA TRANSFORMATION DU QUARTIER !

Lancée en juin 2016, la phase d'études et de diagnostic du projet de renouvellement urbain des Dervallières touche à sa fin. Une réunion publique de présentation des grandes orientations du projet est prévue le 27 mars prochain.



Réunion publique - 2016

Pendant un an, jusqu'en juin 2017, l'équipe en charge du projet* a travaillé étroitement avec les habitants, les associations et les acteurs du quartier. Objectif : établir un diagnostic des forces et des faiblesses des Dervallières et amorcer de premières orientations d'aménagement.

Des atouts à valoriser

Les Dervallières, c'est d'abord un quartier tout proche d'espaces de nature, avec des paysages remarquables et de multiples cheminements. Il profite de transports collectifs adaptés et compte de nombreux équipements et services qui donnent leur spécificité au quartier :

science et environnement, culture, sport. La dynamique du quartier, notamment associative, se traduit en nombreux projets de territoire.

Des défis à relever

Les espaces verts, certes remarquables, sont sous-utilisés. Ils communiquent peu entre eux, avec des effets de barrière entre le haut et le bas du quartier. Les services restent concentrés dans le haut du quartier, plus minéral. Traverser le quartier du nord au sud n'est pas simple et il reste des impasses empêchant la circulation des voitures, comme des piétons.

Côté logement, des réhabilitations vont se poursuivre, au rythme des priorités. Elles devront intégrer une certaine diversité architecturale pour répondre aux attentes. De nombreux projets sont déjà en cours sur l'emploi, la vie sociale, les espaces publics, la tranquillité publique, la solidarité ou l'éducation. Ils devront être mieux coordonnés au service des projets communs.

De premières intentions d'aménagement exprimées

Après la phase d'observation et de diagnostic, de nouveaux ateliers ont permis de formaliser les désirs d'habitants, de recueillir leurs idées, d'élaborer des fiches-actions et un cahier des charges. Ce travail collectif de diagnostic et d'intentions a permis de nourrir la feuille de route de la transformation du quartier.

* Cabinet d'architectes-urbanistes Interland, La Luna, le Dernier Spectateur et l'Atelier Georges

Le plan-guide feuille de route du projet global sera présenté en réunion publique le 27 mars à 18h30 à la Maison de quartier des Dervallières.

Venez nombreux !

PÔLE DE PROXIMITÉ NANTES-OUEST/NANTES MÉTROPOLE
La Maison des services publics
Place de la Liberté
44100 Nantes
Tél. : 02 28 03 47 00

ÉQUIPE DE QUARTIER/ VILLE DE NANTES
Pôle Daniel-Asseray, 8 rue Henri-Matisse
Tél. : 02 40 41 61 00
www.nantes.fr

MAISON DE QUARTIER DES DERVALLIÈRES
5 rue Renoir - 44100 Nantes
Tél. : 02 40 46 02 17

www.nantesco.fr



Journal de projet de Nantes Dervallières
N°3 - Mars 2018
Directeur de la publication : Xavier Crouan
Réalisation : Nantes Métropole – Ville de Nantes
Conception : doublemixte
Crédits photos : D. R., R. Giangrande, J.-F. Fayolle, Nautilus/J.-D. Billaud, Ville de Nantes

